

CONTRACT

de furnizare a energiei electrice

nr. ____ din ____

Părțile contractante:

CONARG REAL ESTATE S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Negru Vodă, nr. 30, camera 21, județul Argeș, cod poștal 110069, tel 0372.903.928, fax 0371.613.279, e-mail furnizare@conarg.ro, cod de înregistrare fiscală 18500530, cu atributul fiscal RO, înmatriculat în registrului comerțului la nr. J03/480/21.03.2006, cont de virament nr. RO29 RZBR 0000 0600 1559 8926, deschis la Raiffesen Bank, reprezentată legal prin **Cătălin-Ion ENACHE**, în calitate de Administrator, având calitatea de vânzător și denumită în continuare **furnizor sau vânzător**, pe de o parte,

și

_____, având sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, cod poștal _____, tel _____, fax _____, e-mail _____, înscrisă în Registrul Comerțului la nr. _____, cod de înregistrare fiscală _____, cu atributul fiscal RO, înmatriculat în registrului comerțului la nr. _____, cont de virament nr. _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de _____, având calitatea de cumpărător și denumită în continuare, **consumator sau cumpărător**, pe de altă parte.

Terminologie

Art. 1 - Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți conform reglementărilor în vigoare.

Obiectul contractului

Art. 2 - Obiectul contractului îl constituie furnizarea energiei electrice la punctul de delimitare patrimonială situat pe nivelul de **joasă/medie tensiune** al consumatorului _____, cu urmatorul loc de consum:

– localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, cod poștal _____, **POD/NLC:** _____

precum și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea, condițiile de consum ale energiei electrice, facturarea și achitarea facturilor.

Condiții de desfășurare a furnizării

Art. 3 - (1) Cantitatea de energie electrică ce urmează să fie cumpărată de către cumpărător de la vânzător este în conformitate cu prevederile Anexei 1.

(2) Livrarea de energie electrică menționată la alin. (1) de mai sus se va efectua în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

(3) Energia electrică furnizată conform prevederilor prezentului contract este măsurată în conformitate cu prevederile Codului de măsurare a energiei electrice și Regulamentului pentru furnizarea energiei electrice la clienții finali, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Determinarea cantităților de energie electrică furnizată se face lunar pe baza indicațiilor echipamentelor de măsurare pentru decontare, instalate de către Operatorul de Distribuție, la care se fac corecțiile în conformitate cu prevederile prezentului contract și a reglementărilor legale. Pentru perioadele de facturare în care indexul grupului de măsură de decontare se citește la intervale mai mari de o lună sau decalat față de începutul lunii, cantitatea de energie facturată se determină prin estimarea transmisă furnizorului de către operatorul de distribuție, conform prevederilor legale în vigoare sau, în lipsa acesteia, în funcție de istoricul de consum. Regularizarea consumului se face periodic, prin citirea contorului de către Operatorul de Distribuție.

Modalități de plată

Art. 4 - (1) Plata contravalorii energiei electrice active consumate conform prezentului contract va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

- (2) Plata contravalorii energiei electrice reactive aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.
- (3) Plata contravalorii contribuției pentru cogenerarea de înaltă eficiență aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.
- (4) Plata contravalorii achiziției de certificate verzi aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2 și a legislației în vigoare.
- (5) Penalitățile de întârziere datorate de cumpărător ca urmare a nerespectării termenului scadent al facturilor emise în conformitate cu prezentul contract, se vor achita conform prevederilor Anexei 2.

Obligații și garanții

Art. 5 - (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se în același timp tuturor cerințelor legislației primare și secundare în vigoare.

(2) Părțile garantează una celeilalte că prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție în termenii acestui contract.

(3) Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultantilor și contractanților care au legătură cu executarea prezentului contract în condițiile respectării Art. 10.

(4) Părțile vor respecta instrucțiunile și comenzile operative emise de către operatorul de sistem în baza Codului tehnic al rețelei de transport în vigoare. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu pot fi invocate drept cauză a nerespectării Codului tehnic al rețelei de transport.

Drepturile și obligațiile părților

Art. 6 - Vanzătorul are următoarele obligații:

- a) să dețină licența de furnizare a energiei electrice și să respecte prevederile acesteia;
- b) să asigure cumpărătorului energia electrică în termenii prezentului contract și în limitele reglementărilor în vigoare și ale prevederilor contractelor de transport și/sau distribuție;
- c) să anunțe cumpărătorul despre întreruperile în furnizarea energiei electrice convenite anterior între furnizor și operatorul de transport / distribuție;
- d) să factureze cumpărătorului energia electrică în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- e) să verifice în cel mai scurt timp sesizările cumpărătorului și să răspundă în termen legal tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform reglementărilor în vigoare și a Standardelor de Performanță aplicabile;
- f) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite de cumpărător provocate de întreruperi în alimentare din culpa exclusivă a vânzătorului;
- g) să încheie contractele de transport și distribuție a energiei electrice;
- h) să furnizeze consumatorului informații privind valoarea eventualelor penalități de întârziere calculate și aplicate consumatorului conform prezentului contract, care decurg din întârzieri în plata facturilor;
- i) să notifice cumpărătorului intenția de reziliere a contractului în condițiile prevăzute în prezentul contract.

- j) să restituie cumpărătorului eventualele diferențe rezultate ca urmare a ajustării de către A.N.R.E. a cotei anuale obligatorii de achiziție a certificatelor verzi, în conformitate cu prevederile Anexei 2 la prezentul contract.

Art. 7 - Vânzătorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze integral și în termenul scadent facturile emise în conformitate cu prezentul contract;
- b) să sisteze/întrerupă furnizarea energiei electrice în condițiile prezentului contract și ale reglementărilor legale în vigoare;
- c) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei electrice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi sau atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;
- d) să aibă acces în incinta cumpărătorului, pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a energiei electrice, a grupurilor de măsurare / contoarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului;
- e) să participe alături de operatorul rețelei de transport și/sau distribuție, acolo unde este cazul, la măsurarea și stabilirea cantităților de energie electrică activă consumată orar/lunar, precum și a cantităților de energie electrică reactivă înregistrate, rezultate din derularea prezentului contract;
- f) să rezilieze prezentul contract în condițiile prevăzute în acesta
- g) să recupereze de la cumpărător costurile aferente achiziționării de certificate verzi, conform Anexei 2 și a legislației în vigoare;
- h) să solicite clientului final constituirea/actualizarea/reconstituirea la dispoziția sa a unei garanții financiare și să execute această garanție, conform prevederilor Procedurii privind regimul garanțiilor financiare constituite de către clienții finali la dispoziția furnizorilor de energie electrică în vigoare;
- i) să solicite OR întreruperea alimentării cu energie electrică a locului de consum, cu condiția transmiterii către clientul final, printr-o modalitate de comunicare agreată de părți prin contractul de furnizare a energiei electrice, a unui preaviz cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de data prevăzută pentru întreruperea alimentării cu energie electrică.

Art. 8 - Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) să asigure achitarea integrală și la termen a facturilor emise de vânzător, în condițiile contractului;
- b) să asigure, prin soluții proprii, tehnologice și / sau energetice, evitarea unor efecte deosebite la întreruperea alimentării cu energie electrică din S.E.N., în cazul în care există echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică peste o durată critică mai mică decât cea corespunzătoare nivelului de siguranță poate produce incendii, accidente umane, explozii, deteriorări de utilaje etc.;
- c) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare a instalațiilor și echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalațiilor de protecție și automatizare, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul funcționării automatice din instalațiile distribuitorului sau ale cumpărătorului;
- d) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei electrice;
- e) să respecte dispozițiile operatorului de sistem, conform reglementărilor în vigoare privind schema de funcționare a instalațiilor consumatorului racordate la S.E.N.;
- f) să nu modifice valorile parametrilor de protecție și de reglaj stabilite conform clauzelor corespunzătoare din contractele conexe prezentului contract, respectiv din contractele de transport și de distribuție a energiei electrice;

- g) să păstreze intacte echipamentele de măsurare a energiei electrice și să nu influențeze funcționarea acestora; de asemenea, cumpărătorul va permite accesul reprezentanților companiei de măsurare la echipamentul de măsură (acolo unde este cazul);
- h) să comunice în scris vânzătorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului, în maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la producerea acestei modificări;
- i) să suporte orice consecințe asupra consumatorilor alimentați prin rețeaua sa, ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei electrice către aceștia ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei electrice;
- j) să acorde despăgubiri pentru daunele produse și dovedite a fi din cauza cumpărătorului în instalațiile operatorului de transport și/ sau operatorului de distribuție;
- k) să garanteze alături de furnizor respectarea prevederilor tehnice din contractele de transport și distribuție;
- l) să notifice furnizorul asupra modificării cantităților de energie electrică contractate conform Anexei 1, în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- m) să notifice vânzătorului intenția de reziliere a contractului în condițiile prevăzute în prezentul contract
- n) să achite furnizorului costul aferente achiziționării de certificate verzi, conform metodologiei de calcul prevăzute în Anexa 2 la prezentul contract.

Art. 9 - Cumpărătorul are următoarele drepturi:

- a) să consume energie electrică în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) să beneficieze contra cost de serviciile vânzătorului, în condițiile negocierii unor contracte pentru prestări de servicii energetice, conform prevederilor legale;
- c) să racordeze la instalațiile proprii, în condiții legale, cu acordul furnizorului, cumpărători de energie electrică;
- d) să solicite prin intermediul furnizorului sau direct operatorului de distribuție / operatorului de transport măsuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile din rețelele de distribuție / transport;
- e) să solicite vânzătorului plata daunelor provocate ca urmare a întreruperilor în furnizarea de energie electrică, dovedite a fi din culpa exclusivă a acestuia, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) să rezilieze prezentul contract în condițiile prevăzute în acesta;
- g) să recupereze de la furnizor diferențele rezultate ca urmare a stabilirii de către A.N.R.E a unei cote obligatorii de achiziție de certificate verzi mai mici decât cota estimată de achiziție de certificate verzi, pentru același an calendaristic, în conformitate cu prevederile Anexei 2 și a legislației în vigoare;
- h) să primească compensații în cazul nerespectării de către OR a indicatorilor de continuitate în alimentarea cu energie electrică, de calitate tehnică a energiei electrice și de calitate comercială a serviciului de distribuție și a indicatorilor de performanță specifici serviciului de transport, conform reglementărilor aplicabile;
- i) să primească despăgubiri de la furnizor în cazul în care OR îi întrerupe alimentarea cu energie electrică la solicitarea nejustificată a furnizorului. În situația în care, conform actelor normative aplicabile, clientul final este îndreptățit să primească pentru aceeași întrerupere și compensație și despăgubire, acesta primește fie compensația, fie despăgubirea, respectiv pe cea care are valoarea cea mai mare;
- j) în cazul în care nu sunt îndeplinite nivelurile de calitate a serviciilor prevăzute în contract, să primească compensații pentru nerespectarea de către furnizor a obligațiilor prevăzute în Standardul de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE, inclusiv în cazul facturării inexacte și realizate cu întârziere din culpa furnizorului.

Confidențialitate

Art. 10 - (1) Părțile convin ca pe durata derulării contractului și după încetarea acestuia timp de 5 (cinci) ani să nu dezvăluie informațiile de care au luat cunoștință în executarea sau în legătură cu executarea prezentului contract, având caracter confidențial în executarea contractului. Nu sunt considerate informații confidențiale informațiile de notorietate, făcute public de partea emitentă sau aduse la cunoștința publicului prin orice alte mijloace, precum și cele solicitate de autoritatea competentă. Sunt considerate informații confidențiale inclusiv datele cuprinse în prezentul contract și anexele sale.

(2) Părțile nu pot divulga terților informații cu caracter confidențial definite conform alin. (1) și reglementărilor în vigoare, decât cu acordul scris al celeilalte părți contractante. Nu se consideră divulgare a informațiilor cu caracter confidențial transmiterea acestora către avocați, consultanților tehnici și financiari sau dacă această divulgare este o obligație legală.

Modificarea circumstanțelor

Art. 11 - (1) În sensul prezentului contract, prin „*modificare de circumstanțe*” se înțelege:

- a) modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau emiterea de către autoritățile competente a unor acte normative, al căror efect se reflectă în modificarea condițiilor de derulare a contractului și/sau în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- b) A.N.R.E., prin Ordine sau Decizii emise, modifică valoarea tarifelor pentru serviciile de sistem, pentru serviciile prestate de operatorul de piețe centralizate participanților la piețele administrate de acesta, a tarifelor aferente serviciului de transport, tarifele de distribuție a energiei electrice, cogenerarea de înaltă eficiență, certificate verzi și acciza, etc.

(2) Dacă, ulterior încheierii contractului, apare o „*modificare de circumstanțe*” care are sau poate avea ca efect creșterea sau scăderea pentru vânzător a costurilor și/sau modificarea prevederilor contractuale, părțile pot modifica prețul de contract și/sau clauzele contractuale, fără încheierea unui act adițional, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către vânzător sau cumpărător a sumelor respective și respectarea legislației în vigoare.

Durata contractului. Rezilierea.

Art. 12 - (1) Prezentul Contract de furnizare a energiei electrice se încheie începând cu data de ____ și până la data de ____.

(2) Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul scris al părților, prin act adițional la prezentul contract, cu respectarea termenilor contractuali și a prevederilor legale în vigoare aplicabile în materie.

Art. 13 - (1) Rezilierea prezentului contract din inițiativa vânzătorului se poate face în următoarele cazuri:

- a) nerespectarea de către cumpărător a prevederilor contractuale, cu un preaviz de 5 (cinci) zile calendaristice;
- b) refuzul cumpărătorului de a încheia un nou contract ori de a reactualiza contractul existent, în cazul apariției unei „*modificări de circumstanțe*” (conform Art. 11 din prezentul contract) cu un preaviz de 5 (cinci) zile calendaristice;

(2) Rezilierea contractului din inițiativa cumpărătorului pentru nerespectarea prevederilor contractuale de către vânzător se face cu un preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice înaintat vânzătorului. În caz contrar, cumpărătorul va fi urmărit pentru plata energiei electrice contractate și nelivrate sau neconsumate pe parcursul celor 30 (treizeci) zile pentru care nu s-a dat preaviz.

(3) Oricare dintre părți poate solicita denunțarea unilaterală a contractului cu respectarea unui preaviz de 21 (douăzeci și unu) de zile calendaristice.

(4) În cazurile prevăzute la alineatele (1), (2) și (3), contractul se consideră desființat de plin drept la expirarea preavizului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

Încetarea contractului

Art. 14 Prezentul contract încetează:

- (1) În cazul apariției unui eveniment de forță majoră conform articolului 15 de mai jos, care poate întârzia executarea Contractului cu mai mult de 30 zile calendaristice;
- (2) În cazul în care oricare din contractele de transport, servicii de sistem, servicii prestate de operatorul de piețe centralizate participanților la piețele administrate de acesta și/sau distribuție a energie electrice își încetează valabilitatea, fără vina furnizorului, pe parcursul derulării contractului, prezentul contract încetează de plin drept, fără nici o alta formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

Forța majoră

Art. 15 - (1) Forța majoră se definește ca fiind acel eveniment imprevizibil, în afara voinței părților și de neînlăturat, produs ulterior intrării în vigoare a prezentului contract care, prin efectele sale, este de natură să împiedice oricare dintre părți să-și îndeplinească în totalitate sau în parte obligațiile care le revin în conformitate cu clauzele prezentului contract.

(2) Evenimentul clasificat ca forță majoră se notifică de către partea interesată celeilalte părți în termen de 48 ore de la producere și se certifică de către autoritatea competentă de la locul producerii. În cazul în care efectele forței majore durează mai mult de 30 de zile de la producere, părțile pot decide să rezilieze contractul fără despăgubiri.

(3) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării. Forța majoră exonerează partea afectată de efectele sale de orice răspundere contractuală, legală, în afară de culpa proprie.

(4) Forța majoră intervenită la nivelul producătorilor de energie electrică din România și certificată de autoritățile competente reprezintă forța majoră aplicabilă prezentului contract.

Răspunderea contractuală

Art. 16 - Pentru neexecutarea, în totalitate sau în parte, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor prezentului contract și ale reglementărilor legale în vigoare.

Litigii

Art. 17 (1) Părțile convin ca orice eventual litigiu și/sau procedură contencioasă ori jurisdicțională, decurgând din sau în legătură cu acest contract, să se soluționeze pe calea medierii prin negocieri directe, din inițiativa oricărei părți. Demararea negocierilor se va realiza printr-o notificare scrisă, transmisă la adresa de corespondență a cocontractantului, urmând ca în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la primirea notificării, părțile, prin eforturi concertate, să soluționeze conflictul la sediul inițiatorului sau prin corespondență, prin perfectarea unui proces verbal sau orice înscris în care se va consemna, după caz, rezolvarea diferendului cu precizarea punctului de vedere comun adoptat sau eșecul negocierilor.

(2) Dacă părțile nu ajung la o înțelegere, acestea se pot adresa ANRE în vederea declanșării procesului de soluționare la nivelul acesteia, conform prevederilor Regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiei pentru soluționarea disputelor pe piața angro și cu amănuntul apărute între participanții la piața de energie electrică și gaze naturale în vigoare.

(3) Litigiile decurgând din executarea prezentului contract, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Alte clauze

Art. 18 (1) Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezentul contract.

(2) Orice comunicare, notificare adresată de o parte celeilalte, va fi considerată valabilă, îndeplinită, numai dacă a fost transmisă în scris, în orice formă sau modalitate care asigură transmiterea actului și confirmarea de primire a acestuia (inclusiv, dar fără a se limita la e-mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax):

Pentru Cumpărător, pe adresa:

localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, cod poștal _____

fax: _____

tel: _____

mail: _____

În atenția: _____

Pentru Vânzător, pe adresa:

CONARG REAL ESTATE S.R.L.

str. Negru Voda, nr. 30, camera 21, Jud Arges,

fax: **0371.613.279**

tel: **0372.903.928**

mail: **furnizare@conarg.ro**

În atenția: **Cătălin-Ion ENACHE**, Administrator

potrivit datelor de identificare ale părților contractante, așa cum au fost menționate în prezentul contract.

(3) Prezentul contract împreună cu anexele sale, precum și actele adiționale încheiate între părți cu referire expresă la acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară încheierii lui. Toate clauzele prezentului contract, inclusiv cele care ar putea fi calificate ca și neuzuale, au fost negociate și acceptate în mod expres de către părțile contractante, neexistând elemente esențiale sau secundare asupra cărora părțile să nu fi convenit și pe care să nu le fi inclus în prezentul contract.

(4) În cazul în care se constată nulitatea, caducitatea sau altă cauză de ineficacitate a oricăreia dintre prevederile sau condițiile prezentului contract, ineficacitatea respectivei prevederi sau condiții nu va afecta validitatea sau executarea celorlalte clauze contractuale și nu va avea efect asupra obligațiilor scadente sau în curs de a deveni scadente, între părți.

(5) Prezentul contract, drepturile și obligațiile cuprinse în acesta, nu pot fi cesionate total sau parțial de către Vânzător fără acordul prealabil scris al Cumpărătorului. În cazul în care Cumpărătorul va accepta cesiunea, este la latitudinea sa dacă o va condiționa sau nu de obligația cedentului de a garanta executarea contractului.

(6) Prin excepție, cesiunea este permisă de facto, în cazul în care se referă la instituțiile bancare ale părților, cu înștiințarea partenerilor de contract asupra cesionării.

Art. 19 - (1) Prezentul contract își va produce efectele după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) încheierea de către furnizor a contractului de transport, servicii de sistem și servicii prestate de operatorul de piețe centralizate participanților la piețele administrate de acesta și
- b) a contractului/contractelor de distribuție a energiei electrice;

Art. 20 - În situația în care furnizorului i-a fost declanșată procedura de suspendare sau retragere a licenței de furnizare, consumatorul acceptă preluarea sa de către un furnizor de ultimă instanță desemnat de A.N.R.E., în condițiile reglementărilor legale în vigoare.

Art. 21 - Părțile convin ca următoarele prevederi ale contractului să supraviețuiască încetării acestuia: art. 6 litera j), art. 7 litera g), art. 8 litera n) art. 9 litera g), art.10, art.16, art.17, precum și prevederile Anexei 2 ale prezentului contract.

Prezentul contract conține 19 (nouăsprezece) pagini și a fost încheiat la data de _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Din partea și în numele

CONARG REAL ESTATE S.R.L.

Cătălin-Ion ENACHE,
Administrator

Din partea și în numele

Anexa 1 la Contractul nr. ____ din ____

CANTITĂȚI DE ENERGIE ALE CONTRACTULUI

Art. 1. Cantitatea totală de energie electrică planificată a fi vândută, respectiv cumpărată conform prezentului Contract este de: ____ **MWh**.

Art. 2. Cantitatea de energie electrică aferentă Contractului, poate fi modificată lunar cu acordul scris al Părților, cu minim 15 (cincisprezece) zile calendaristice anterior Lunii Contractuale respective.

Din partea și în numele

CONARG REAL ESTATE S.R.L.

Cătălin-Ion ENACHE,
Administrator

Din partea și în numele

Anexa 2 la Contractul nr. ____ din ____**PREȚUL DE CONTRACT
TERMENE SI MODALITATI
DE FACTURARE SI PLATA****Prețul de Contract**

Art. 1.- Art. 1. Prețul de Contract („Pc”) reprezintă valoarea în Lei a 1 MWh energie electrică, la punctele de delimitare patrimonială ale consumatorului cu Operatorul de distribuție zonal (____), aflate pe **jasă/medie tensiune** și include toate tarifele (exclusiv certificate verzi, contribuție pentru cogenerare de înaltă eficiență, acciza și TVA) conform alin. (1) de mai jos.

(1) Preț de contract Pc, pentru locul de consum aflat pe nivelul de **medie tensiune**, este **Pc = ____ Lei/MWh**.

Componenta Prețului de Contract - Pc este următoarea:

(a) preț energie electrică	300,00	lei/MWh
(b) tarif serviciu transport - componenta de injecție T _G	_____	lei/MWh
(c) tarif serviciu transport - componenta de extracție T _L	_____	lei/MWh
(d) tarif serviciu sistem	_____	lei/MWh
(e) tarif serviciu distribuție înaltă tensiune - IT	_____	lei/MWh
(f) tarif serviciu distribuție medie tensiune - MT	_____	lei/MWh
(g) tarif serviciu distribuție medie tensiune - JT	_____	lei/MWh

Nu sunt incluse și vor fi percepute în plus față de Pc, prin evidențierea separată în cadrul facturii, următoarele:

- **Valoarea estimată a certificatelor verzi (la data încheierii prezentului Contract este _____ lei/MWh).**
- **Contribuția pentru cogenerare de înaltă eficiență (la data încheierii prezentului Contract este _____ lei/MWh).**
- **Acciza (la data încheierii prezentului Contract valoarea accizei este _____ lei/MWh).**

TVA (la data încheierii prezentului Contract valoarea TVA este _____ %).

Informații actualizate privind prețurile și tarifele aplicabile se pot obține telefonic (372.903.928) sau prin e-mail (furnizare@conargenergy.ro).

(2) În cazul în care oricare dintre tarifele și taxele de mai sus cresc, respectiv se reduc pe durata prezentului Contract, acestea vor fi majorate respectiv reduse în mod corespunzător.

(3) (a) Valoarea certificatelor verzi este estimată. După apariția Ordinului ANRE, care stabilește cota finală a certificatelor verzi aferente anului contractual, se va face regularizarea printr-o factură separată, urmând ca în baza acestei facturi Consumatorul să plătească diferența sau să primească suma achitată în plus.

(b) În conformitate cu reglementările ANRE, la data intrării în vigoare a prezentului Contract facturarea certificatelor verzi se efectuează astfel:

- lunar: la valoarea estimată evidențiată separat în cadrul facturilor de energie electrică și calculată ca produs dintre valoarea cotei anuale obligatorii de achiziție de certificate (CV/MWh) estimate de către ANRE, cantitatea de energie electrică facturată (MWh) și prețul mediu ponderat al certificatelor verzi tranzacționate

pe piețele centralizate de certificate verzi în cele mai recente 3 luni de tranzacționare încheiate;

- anual: factura de regularizare finală conform Ordinului ANRE, urmând ca factura să fie achitată de Consumator în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la data primirii acesteia.

(c) Modalitatea de facturare a certificatelor verzi se va actualiza în funcție de modificările reglementărilor ANRE.

Art. 2. Condiții și termene de facturare și plată

2.1 Consumatorul va efectua plata aferentă consumului de energie electrică corespunzător unei Luni Contractuale, conform facturilor emise de Furnizor astfel:

- (a) în primele 10 (zece) Zile Lucrătoare ale lunii care succede Luna Contractuală Furnizorul va emite o factură care reprezintă contravaloarea energiei electrice consumate în Luna Contractuală respectivă, în conformitate cu procesul verbal de citire contori privind consumul de energie electrică;
- (b) factura va fi achitată integral prin transfer bancar în termen de 20 (douăzeci) zile calendaristice de la data primirii acesteia.

2.2 Dacă data de emiteră și/sau ultima zi de plată a facturilor nu este o Zi Lucrătoare, atunci:

- (a) emiteră facturii se va efectua în ultima Zi Lucrătoare anterioară datei de emiteră respective;
- (b) plata facturii se va efectua în ultima Zi Lucrătoare anterioară datei de plată respective.

2.3 După efectuarea tuturor plăților aferente unei luni Contractuale, sumele plătite în plus de către Consumator vor fi considerate avans pentru următoarea lună Contractuală.

2.4 În conformitate cu art. 319 din Codul Fiscal, partile sunt de acord ca facturile să fie transmise doar în format electronic la următoarea adresă de e-mail ale Consumatorului: _____

La solicitarea Consumatorului, transmisă în scris sau electronic, factura și documentele anexate acesteia/notificările pot fi transmise clientului final și prin altă modalitate (posta, fax, etc.) fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract.

Art. 3. La încetarea Contractului, în situația în care Furnizorul are debite față de Consumator, regularizarea se face prin emiteră unei facturi de către Furnizor, în termen de 3 (trei) Zile Lucrătoare de la încetarea Contractului, și restituirea plăților efectuate în plus în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la data încetării contractului.

Art. 4. Dacă o factură emisă conform prezentului Contract nu este onorată de către Consumator în termenul scadent, atunci Furnizorul este îndreptățit:

(1) să aplice penalități de întârziere, după cum urmează:

- (a) se aplică penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, cu începere din prima zi după expirarea termenului de plată scadent și până în ziua efectuării plății (inclusiv);
- (b) penalitățile de întârziere aplicate sunt egale cu dobânzile și penalitățile de întârziere aplicate concomitent pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat în vigoare la data semnării prezentului Contract, după cum urmează:
 - i. dobânzi de întârziere de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere

și

ii. penalități de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

(c) Factura aferentă penalităților de întârziere se va achita de către Consumator în termen de 8 (opt) Zile Lucrătoare de la data primirii facturii.

(2) să sisteze furnizarea energiei electrice în termen de 5 zile de la comunicarea unui preaviz scris, comunicare transmisă după data scadentei facturii fiscale. Furnizorul poate relua furnizarea energiei electrice conform prevederilor prezentului Contract, în termen de 2 (două) zile calendaristice de la achitarea de către Consumator a sumei datorate, inclusiv a penalităților de întârziere aferente.

Art. 5. Energia reactivă

Energia reactivă (inductivă și/sau capacitivă) nu este inclusă în Pc. Aceasta va fi plătită de către Consumator, în cadrul facturii de consum lunară emisă de către Furnizor, în conformitate cu procesul verbal emis de Operatorul local de Distribuție aferent lunii contractuale respective.

Din partea și în numele

CONARG REAL ESTATE S.R.L.

Cătălin-Ion ENACHE,
Administrator

Din partea și în numele

Anexa 3 la Contractul nr. ____ din ____**DREPTIURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR REZULTATE
DIN CONTRCTUL DE REȚEA****Art. 1**

Furnizorul are următoarele drepturi:

- a) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, atunci când apar elemente noi sau când consideră necesară detalierea ori completarea unor clause contractuale;
- b) să primească datele de măsurare pentru decontare conform prevederilor art. 7 alin. (1) și (2);
- c) să solicite OD prestarea activității de întrerupere/reluare a alimentării cu energie electrică, în vederea întreruperii/reluării furnizării energiei electrice la locul de consum al clientului final în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei electrice, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să solicite sistarea temporară a serviciului de distribuție a energiei electrice, fără denunțarea contractului de distribuție, la un loc de consum la care a convenit cu clientul final sistarea temporară a furnizării energiei electrice, fără denunțarea contractului de furnizare a energiei electrice, pentru o perioadă de cel puțin o lună și de cel mult 12 luni, cu posibilitatea de prelungire;
- e) să primească de la OD răspunsuri la solicitările/sesizările/reclamațiile/plângerile transmise conform art. 15 alin. (1) lit. i) în termenele prevăzute în Standardele de performanță.

Art. 2

Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să achite contravaloarea facturilor emise de către OD în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să asigure preluarea de la OD a valorilor de consum înregistrate de grupurile de măsurare de la locurile de consum care fac obiectul contractului, la intervalul de timp stabilit prin contract, în vederea facturării pe baza consumului de energie electrică măsurat;
- c) la solicitarea OD, să constituie/să actualizeze/să reconstituie garanția financiară în favoarea OD, cu respectarea prevederilor Procedurii privind constituirea garanțiilor financiare în cadrul contractului pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, aprobată prin ordin al președintelui ANRE;
- d) să comunice OD orice modificare a elementelor care au stat la baza încheierii contractului;
- e) să notifice OD cu privire la încetarea contractului de furnizare pentru un loc de consum, în termenul prevăzut la art. 19 alin. (1) lit. b);
- f) să informeze OD cu privire la locurile de consum unde locuiesc persoane încadrate în categoria clienților vulnerabili conform prevederilor actelor normative aplicabile;
- g) să informeze OD în cazul în care este sesizat cu privire la înregistrarea eronată sau defectarea grupului de măsurare, intervenții neautorizate în instalațiile electrice, sustrageri de energie electrică ori dacă are suspiciuni privind funcționarea corectă a grupului de măsurare, conform analizelor proprii;
- h) să solicite OD, la sesizarea scrisă a clientului final, verificarea grupului/grupurilor de măsurare la un laborator de metrologie autorizat de BRML;
- i) să comunice OD orice solicitare/sesizare/reclamație/plângere primită de la clientul final care vizează activitatea OD la locul de consum care face obiectul contractului de furnizare a energiei electrice și să urmărească rezolvarea acesteia

de către OD, în termenele și condițiile prevăzute de Standardul de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;

- j) să informeze OD pentru reconsiderarea mărimilor de reglaj ale protecțiilor din instalațiile de distribuție, la cererea justificată a clientului final;
- k) să comunice OD, odată cu solicitarea de deconectare pentru neplată a instalațiilor unui client final, cantitatea de energie electrică și perioada corespunzătoare pentru care acesta nu a achitat facturile emise de furnizor în baza contractului de furnizare a energiei electrice;
- l) la solicitarea OD, să achite costurile aferente serviciilor de întrerupere/reluare a alimentării cu energie electrică a instalațiilor clienților finali, atunci când întreruperea are loc din culpa dovedită a clientului final sau la solicitarea nejustificată a furnizorului;
- m) la solicitarea OD, să efectueze plata contravalorii verificării grupurilor de măsurare a energiei electrice, atunci când suportarea costurilor revine clientului final, în conformitate cu prevederile Condițiilor generale pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice pentru situația în care contractul de distribuție pentru locul de consum este încheiat între OD și furnizor, aprobate prin ordin al președintelui ANRE;
- n) să transmită la OD solicitarea de sistare temporară a serviciului de distribuție în condițiile art. 14 lit. d) cu minimum 7 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru sistare;
- o) să notifice OD cu minimum 7 zile lucrătoare înainte de ultima zi a perioadei de sistare, pentru încetarea sistării sau pentru prelungirea perioadei de sistare a serviciului de distribuție;
- p) la solicitarea OD, să transmită prognozele de consum pentru locurile de consum cu putere aprobată prin certificatul de racordare/avizul tehnic de racordare mai mare sau egală cu 1 MVA;
- q) să solicite OD să asigure puterea și energia electrică contractată la locurile de consum, care fac obiectul contractului;
- r) să transmită OD indexul autocitit comunicat de către clientul final.

(2) Furnizorul are obligația să utilizeze portalul de comunicare date pentru procesele pentru care OD a implementat aceste facilități.

Art. 3

Drepturile clientului final sunt următoarele:

- a) să aibă acces la rețelele electrice de interes public în condițiile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin ordin al președintelui ANRE, și să consume energie electrică cu respectarea prevederilor din contractul de furnizare a energiei electrice și a reglementărilor specifice în vigoare;
- b) să solicite OD, direct sau prin intermediul furnizorului de energie electrică, verificarea contorului într-un laborator metrologic autorizat de BRML, repararea sau înlocuirea grupului de măsură/contorului defect, în condițiile reglementărilor în vigoare;
- c) să sesizeze OD, utilizând datele de contact ale OD puse la dispoziție de către furnizor, și să fie informat de către OD cu privire la deranjamentele/întreruperile în alimentarea cu energie electrică;
- d) să sesizeze furnizorul și să fie informat de către acesta, la cerere, cu privire la întreruperile în alimentarea cu energie electrică, inclusiv cele programate, precum și cu privire la orice alte probleme care vizează activitatea OD la locurile de consum care fac obiectul contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile Standardului de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;
- e) în cazul în care locul de consum este integrat în SMI, să i se factureze consumul real de energie electrică pe baza datelor de măsurare, colectate de SMI, la care are acces gratuit furnizorul;

- f) să solicite OD, în scris, prin intermediul furnizorului, integrarea locului de consum în SMI, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g) să anunțe OD, direct sau prin intermediul furnizorului, cu privire la întreruperea alimentării cu energie electrică sau cu privire la defecțiunile din instalațiile de distribuție care afectează calitatea tehnică a energiei electrice;
- h) să fie anunțat de către OD cu privire la întreruperile planificate, conform prevederilor Standardului de performanță;
- i) la solicitare să primească de la OD informații actualizate cu privire la momentul estimat al restabilirii căii de alimentare/evacuare cu energie electrică, în urma unor deranjamente și evenimente accidentale, conform prevederilor Standardului de performanță;
- j) în cazul clientului casnic să primească despăgubiri de la OD, prin intermediul furnizorului, pentru receptoarele electrocasnice deteriorate ca efect al unor supratensiuni accidentale produse din culpa OD, conform Procedurii privind acordarea despăgubirilor clienților casnici pentru receptoarele electrocasnice deteriorate ca efect al unor supratensiuni accidentale produse din culpa operatorului de rețea, aprobată prin ordin al președintelui ANRE;
- k) să primească de la OD compensații și, dacă este cazul, despăgubiri pentru daune materiale ca urmare a întreruperilor/nerespectării indicatorilor de calitate stabiliți în Standardul de performanță;
- l) să aibă acces la grupurile de măsurare pentru decontare, pentru citire, atunci când acestea sunt montate în incinte controlate de OD;
- m) să solicite montarea, pe cheltuiala sa, a grupului de măsurare martor pentru măsurarea energiei electrice consumate, care poate fi utilizat la decontarea energiei electrice cu furnizorul numai pentru recalcularea energiei electrice consumate în cazul defectării grupului de măsurare de decontare, și numai dacă grupul martor satisface cerințele metrologice specifice și ale Codului de măsurare a energiei electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;
- n) să primească toate datele privind consumul de energie electrică în conformitate cu prevederile Regulamentului de furnizare a energiei electrice la clienții finali, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;
- o) în cazul în care are montat un contor inteligent, care permite stocarea și furnizarea de informații exacte privind consumurile utilizate la facturare, să aibă posibilitatea de a accesa cu ușurință următoarele tipuri de informații suplimentare privind consumurile anterioare de energie electrică:
- p) date cumulative utilizate la emiterea facturilor pentru ultimii 3 ani sau pentru perioada scursă de la începutul contractului de furnizare sau de la data montării contorului inteligent, dacă aceasta este mai mică de 3 ani;
- q) (date detaliate în funcție de perioada de utilizare pentru fiecare zi, săptămână, lună și an pentru o perioadă de cel puțin 24 de luni anterioare sau pentru perioada scursă de la începutul contractului de furnizare sau de la data montării contorului inteligent, dacă aceasta este mai mică de 24 de luni;
- r) să stabilească cu furnizorul sistarea temporară a furnizării energiei electrice, fără denunțarea contractului de furnizare a energiei electrice, pentru o perioadă de minimum o lună și de maximum 12 luni, cu posibilitatea prelungirii ori de câte ori este necesar. Clientul final va face în acest sens o solicitare în scris către furnizor cu minimum 10 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru sistare. La finalul perioadei de sistare, clientul final are obligația să notifice furnizorul cu minimum 10 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru încetarea sistării sau prelungirea sistării furnizării pe o nouă perioadă. În lipsa notificării de către clientul final, furnizorul prelungește perioada de sistare până la primirea unei notificări, dar nu mai mult de 3 luni, moment din care furnizorul are dreptul să rezilieze contractul de furnizare, cu transmiterea unei notificări prealabile, atât către clientul final, cât și către OD. Clientul final care a solicitat sistarea temporară a furnizării energiei electrice plătește contravaloarea lucrărilor efectuate în acest scop de către OD. Pentru perioada în care este sistată furnizarea, clientul final nu are obligații de plată aferente contractului de furnizare.

Art. 4

Obligațiile clientului final sunt următoarele:

- a) să nu depășească puterea aprobată prin certificatul de racordare/avizul tehnic de racordare;
- b) să respecte condițiile prevăzute în certificatul de racordare/avizul tehnic de racordare și, după caz, în convenția de exploatare;
- c) să permită accesul reprezentantului OD în scopul de a presta activitatea de întrerupere/reluare a alimentării cu energie electrică la locul de consum, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ori de a monta, demonta, sigila, întreține, verifica, înlocui sau citi indexul grupului de măsurare, precum și pentru a întreține, verifica sau remedia defecțiunile intervenite la instalațiile aflate în exploatarea OD, când acestea se află amplasate pe proprietatea clientului final, conform programării stabilite de comun acord cu OD;
- d) să nu deterioreze grupul de măsurare, sigiliile fizice aplicate de OD conform Codului de măsurare a energiei electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE și nici vreuna dintre celelalte instalații aflate în exploatarea OD, amplasate pe proprietatea sa;
- e) să asigure integritatea grupurilor de măsurare, inclusiv a elementelor de securizare, atunci când acestea sunt montate în incinta sa;
- f) să sesizeze imediat furnizorul sau OD în legătură cu orice defecțiune pe care o constată în funcționarea grupului de măsurare de la locul de consum care face obiectul contractului de furnizare a energiei electrice;
- g) să achite OD, prin intermediul furnizorului, contravaloarea serviciilor de deconectare/reconectare, demontare/remontare a grupurilor de măsurare, efectuate de OD conform reglementărilor în vigoare, dacă acestea au fost executate la cererea sau din culpa sa;
- h) să suporte costurile pentru demontarea și remontarea în cazul mutării unui grup de măsurare a energiei electrice la cererea sa;
- i) să notifice furnizorul cu privire la sistarea temporară a furnizării energiei electrice în termenul prevăzut la pct. 4 lit. p);
- j) să respecte dispozițiile dispecerului energetic în conformitate cu reglementările în vigoare, dacă este cazul;
- k) să nu modifice valorile parametrilor de protecție și de reglaj din instalațiile electrice de utilizare;
- l) să ia măsuri de evitare a supracompensării energiei reactive, cu excepția cazului în care utilizatorul participă la solicitarea Dispecerului energetic național (DEN), pentru reglajul parametrilor SEN;
- m) să mențină starea tehnică corespunzătoare a instalației electrice de utilizare, în conformitate cu normele tehnice în vigoare;
- n) să respecte normele tehnice în vigoare și să nu intervină asupra instalației de racordare;
- o) să nu intervină sub nicio formă asupra grupurilor de măsurare, să nu întreprindă acțiuni menite să denatureze în orice fel indicațiile grupurilor de măsurare și să nu sustragă energia electrică prin ocolirea grupurilor de măsurare;
- p) să asigure înlocuirea elementelor grupului de măsurare, respectiv transformatoare de tensiune sau de curent, care sunt proprietatea sa, în maximum 20 de zile lucrătoare de la data constatării defectării acestora, cu informarea în prealabil a OD;
- q) să permită accesul reprezentantului OD în incinta sa, dacă este cazul, pentru verificarea grupurilor de măsurare, pentru verificarea instalației de racordare, precum și pentru verificarea respectării prevederilor contractuale;
- r) să se conformeze dispozițiilor OD privind reducerea la nivelul stabilit a consumului în situații de restricții sau limitări, conform prevederilor din convenția de exploatare;

- s) clientul noncasnic trebuie să asigure, prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, evitarea unor efecte deosebite la întreruperea alimentării cu energie electrică;
- t) pentru exploatarea sigură și economică a instalațiilor electrice proprii în cazul funcționării automatice din instalațiile OD, clientul noncasnic trebuie să ia măsurile necesare din punctul de vedere al schemelor interne de alimentare a instalațiilor și echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalațiilor de protecție și automatizare, în vederea asigurării funcționării receptoarelor importante.

Din partea și în numele

CONARG REAL ESTATE S.R.L.

Cătălin-Ion ENACHE,
Administrator

Din partea și în numele

Anexa 4 la Contractul nr. ____ din ____**ACORD PRIVIND PRELUCRAREA ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL****Având în vedere**

- dispozițiile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date;
- faptul că pentru managementul, executarea și monitorizarea Contractului de furnizare a energiei electrice nr. 383 din 12.10.2021 (denumit în continuare "Contract"), partile au acces, prelucrează, dezvăluie și transferă date cu caracter personal,

Părțile agreează următoarele clauze contractuale privind prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal, ce vor fi dezvăluite și utilizate în managementul, executarea și monitorizarea Contractului, pe care Părțile se obligă să le respecte întocmai.

1. În ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate, Părțile vor stabili în mod individual mijloacele și scopurile prelucrării datelor cu caracter personal.
2. Fiecare Parte are calitatea de operator de date cu caracter personal, fiind atât exportator, cât și importator de date cu caracter personal.
3. Partenerul are acces și îi sunt dezvăluite de către Conarg Real Estate S.R.L. datele personale ale reprezentanților, persoanelor de contact și destinatarilor Conarg Real Estate S.R.L. implicați în managementul, executarea și monitorizarea Contractului.
4. Datele personale ale reprezentanților, persoanelor de contact și destinatarilor Conarg Real Estate S.R.L. se regăsesc atât în cuprinsul Contractului, dar pot fi transmise și ulterior de către Conarg Real Estate S.R.L. Partenerului.
5. Conarg Real Estate S.R.L. declară că reprezentanții, persoanele de contact și destinatarii Conarg Real Estate S.R.L. au fost informați și și-au dat consimțământul pentru ca datele lor personale să fie dezvăluite terților, inclusiv afiliaților acestora situați într-un stat membru al SEE, cu care Conarg Real Estate S.R.L. stabilește și derulează relații de afaceri, în scopul stabilirii, derulării, monitorizării și ținerii evidenței unor astfel de relații de afaceri.
6. Părțile se obligă să prelucreze datele personale ale reprezentanților, persoanelor de contact și destinatarilor lor doar în scopul stabilirii, derulării, monitorizării și ținerii evidenței relațiilor de afaceri cu Conarg Real Estate S.R.L.
7. Oricând pe parcursul derulării relației de afaceri, la solicitarea expresă a Conarg Real Estate S.R.L. sau a persoanei vizate, precum și la încetarea relației de afaceri cu Conarg Real Estate S.R.L., în termen de 7 (șapte) zile calendaristice, Partenerul se obligă să șteargă sau să anonimizeze datele personale ale reprezentanților și/sau persoanelor de contact și/sau destinatarilor, cu excepția situațiilor în care Partenerul este îndreptățit să stocheze și/sau să prelucreze datele personale respective fie în baza unui temei legal, fie în baza unui interes legitim, fie în cazul în care a obținut separat consimțământul persoanei vizate.
8. La solicitarea expresă a Conarg Real Estate S.R.L. sau a persoanei vizate, Partenerul va transmite dovada respectării obligației prevăzute de art. 7 din prezentul, comunicând, în scris, documentul doveditor și/sau motivele pentru care este îndreptățit să stocheze și/sau să prelucreze datele personale respective.
9. În cazul în care Partenerul intenționează să divulge sau să transfere, în scopuri administrative interne, datele personale ale reprezentanților sau persoanelor de contact sau destinatarilor Conarg Real Estate S.R.L. către afiliații săi, situați într-un stat membru al SEE, va notifica, în scris, Conarg Real Estate S.R.L., despre intenția de transfer, indicând denumirea, adresa sediului social și datele de contact ale afiliaților cărora intenționează să le divulge sau să le transfere datele personale respective.
10. Pentru îndeplinirea prevederilor legale aferente și în vederea satisfacerii cerințelor păstrării în siguranță a datelor și informațiilor, Părțile au elaborat și implementat măsuri organizatorice și tehnice orientate pe anumite direcții de acțiune: identificarea și autentificarea utilizatorului; tipul de acces; colectarea datelor; execuția copiilor de siguranță; computerele și terminalele de acces; fișierele de acces; instruirea personalului; evidențele activităților de prelucrare; identificarea accesului neautorizat și a breșelor de securitate și procedura în cazul încălcării securității, etc.
11. În cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal (distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat, etc), o Parte va notifica acest lucru către cealaltă Parte și către autoritatea de supraveghere, fără întârzieri nejustificate și, dacă este posibil, în

termen de 72 de ore de la data la care a luat la cunoștință de aceasta, cu excepția cazului în care nu este susceptibilă să genereze un risc pentru drepturile și libertățile persoanelor fizice. În cazul în care notificarea nu are loc în termen de 72 de ore, aceasta va însoțită de o explicație motivată din partea acelei Părți.

12. Părțile sunt de acord să coopereze pe deplin în tratarea oricăror incidente care necesită notificarea autorității de supraveghere și/sau informarea persoanelor vizate afectate și să-și îndeplinească toate obligațiile legale în legătură cu această situație.
13. Fiecare Parte acționează ca operator de date cu caracter personal, fiind răspunzătoare față de orice persoană care a suferit un prejudiciu material și/sau moral ca urmare a unei încălcări a dispozițiilor RGPD, a legislației române în domeniu.

Din partea și în numele

CONARG REAL ESTATE S.R.L.

Cătălin-Ion ENACHE,
Administrator

Din partea și în numele
